



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza SF pentru realizarea proiectului "Construire și dotare centru cultural, prin desființare C1 identificată cu număr cadastral 129832, 129832-C1, număr CF 129832, situată în oraș Bragadiru, județul Ilfov", în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024, Apel dedicat conservării protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurii destinate activităților culturale în zonele urbane din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare nr. 76980/11.12.2025 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru;

b) raportul de specialitate nr. 76981/11.12.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice proiecte și programe de dezvoltare;

c) raportul de specialitate nr.77087/12.12.2025 al Direcției economice-Serviciul buget, finanțe, contabilitate;

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

f) Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) Ghidului solicitantului dedicate conservării protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurii destinate activităților culturale în zonele urbane din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă.

d) APELUL DE PROIECTE PR BI P7/7.2/1/2024;

e) Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027);

f) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă obiectivul de investiții ”Construire și dotare centru cultural, prin desființare C1 identificată cu număr cadastral 129832, 129832-C1, număr CF 129832, situată în oraș Bragadiru, județul Ilfov”, cu o valoare totală de 39.205.175,89 lei (inclusiv TVA) conform devizului general – anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația tehnică faza SF pentru obiectivul de investiții ”Construire și dotare centru cultural, prin desființare C1 identificată cu număr cadastral 129832, 129832-C1, număr CF 129832, situată în oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 2 – atașată în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Construire și dotare centru cultural, prin desființare C1 identificată cu număr cadastral 129832, 129832-C1, număr CF 129832, situată în oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă indicatorii specifici de realizare, de rezultat și suplimentari conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă sumele reprezentând cheltuielile neprevăzute ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Construire și dotare centru cultural, prin desființare C1 identificată cu număr cadastral 129832, 129832-C1, număr CF 129832, situată în oraș Bragadiru, județul Ilfov”, privind implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al UAT oraș Bragadiru.

Art. 6. - Se aprobă încetarea aplicabilității a HCL nr. 138/14.11.2025 pentru aprobarea documentației tehnice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ” Construire și dotare centru cultural și sportiv, prin desființare construcție C1, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte ”Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii” cod apel PIDS/420/PIDS/P5-OP4, Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Art. 7. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL, PRIN DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1, ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

Deviz General (varianta aleasa prin proiect)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	507,724.69	96,467.69	604,192.38
	1.2.001 DESFIINTARE CORP C1	507,724.69	96,467.69	604,192.38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	189,181.64	35,944.51	225,126.15
	1.3.001 AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	189,181.64	35,944.51	225,126.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		696,906.33	132,412.20	829,318.53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		195,000.00	37,050.00	232,050.00
	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	BRANSAMENT APA/CANAL	45,000.00	8,550.00	53,550.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.1. Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.2. Studiul Topografic	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.1.	Certificatul de performanta energetica si auditul energetic (inaintea definitivarii lucrarilor)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.2.	Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	1,030,000.00	195,700.00	1,225,700.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D.T.A.C.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	770,000.00	146,300.00	916,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	340,000.00	64,600.00	404,600.00
	3.7.1.1. Scrierea cererii de finantare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului (	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.83. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		1,503,000.00	285,570.00	1,788,570.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,828,333.70	3,767,383.40	23,595,717.10
	4.1.001 REALIZARE CENTRU CULTURAL	18,409,935.34	3,497,887.71	21,907,823.05

4.1.002	PLATFORMA GHENA ECOLOGICA	40,018.46	7,603.51	47,621.97
4.1.003	AMENAJARE INCINTA	828,766.65	157,465.66	986,232.31
4.1.004	REALIZARE GOSPODARIA DE APA	549,613.25	104,426.52	654,039.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	206,459.87	39,227.38	245,687.25
4.2.001	REALIZARE CENTRU CULTURAL SI SPORTIV	206,459.87	39,227.38	245,687.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,171,900.00	222,661.00	1,394,561.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	561,395.00	106,665.05	668,060.05
4.6	Active necorporale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 4		21,788,088.57	4,139,736.83	25,927,825.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	313,900.50	59,641.09	373,541.59
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	251,120.40	47,712.88	298,833.27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	62,780.10	11,928.22	74,708.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237,456.02	0.00	237,456.02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	105,889.10	0.00	105,889.10
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,177.82	0.00	21,177.82
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105,889.10	0.00	105,889.10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,178,808.86	413,973.68	2,592,782.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		2,742,165.38	475,894.78	3,218,060.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,058,278.82	1,151,072.98	7,209,351.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret(maxim15% din valoarea eligibila)	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		6,058,278.82	1,151,072.98	7,209,351.80
TOTAL GENERAL		32,983,439.10	6,221,736.79	39,205,175.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,177,820.30	4,023,785.86	25,201,606.16

Data: actualizat mai 2025
Beneficiar/Investitor: UAT Bragadiru

Intocmit:
SC Envision Construction & Design SRL

ANEXA NR. 2- INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

la faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „Construire si dotare centru cultural, prin desfiintare constructie C1, oras Bragadiru, judetul Ilfov”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

Investiție	Valoare investiție (lei)
Total valoare investiție	32,983,439.10
TVA aferent costurilor proiectului	6,221,736.79
VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (inclusiv TVA) – vezi Devizul general	39,205,175.89

TOTAL GENERAL	32,983,439.10	6,221,736.79	39,205,175.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,177,820.30	4,023,785.86	25,201,606.16

- b. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Prezentul proiect propune realizarea unor lucrări cu următoarele caracteristici:

Capacități în unități fizice și valorice	Indicatori urbanistici – propus	
	Suprafață teren	3989 mp
	Regim de înălțime Corp Propus	P+1E+2Er
	Suprafața construită/desfasurata Corp Propus	1173/2644 mp
	CUT	0.66
	POT	29.4 %
	Numărul total al utilizatorilor	Aprox.650 persoane

- c. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Conform analizei cost beneficiu.

- d. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

Durata de realizare a lucrărilor de execuție, de la predarea amplasamentului și până la recepția lucrărilor de execuție este de 18 luni.

**Primar,
Gabriel LUPULESCU**

**Șef serviciu,
Ion JARCALETE**

INDICATORI DE REALIZARE, DE REZULTAT ȘI SUPLIMENTARI SPECIFICI AI INVESTIȚIEI

Indicatorii de realizare:

Cod indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Definiția	Data de raportare
RCO 77*	Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	Situri culturale și turistice 1	Număr de centre culturale și de turism sprijinite de fonduri.	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.
RCO 74	Populație vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane 21.271,2 30	Număr de persoane acoperite de proiecte susținute de fonduri în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată.	La finalizarea implementării proiectului sprijinit.
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuții la strategii 1	Numărul contribuțiilor la strategii pentru dezvoltare teritorială integrată raportate pe fiecare obiectiv specific care contribuie la dezvoltarea teritorială în linie cu Art. 28, pct. (a) și (c) - RDC. Indicatorul măsoară, la nivelul fiecărui obiectiv specific, numărul contribuțiilor financiare la strategii teritoriale. Indicatorul nu ia în calcul strategiile CLLD.	La finalizarea implementării primului proiect sprijinit în cadrul strategiei teritoriale.
RCO 76	Proiecte integrate de dezvoltare teritorială	Proiecte 1	Numărul de proiecte integrate sprijinite în cadrul dezvoltării teritoriale integrate dezvoltare care sunt integrate în sine în conformitate cu articolul 28 al Regulamentului CPR. Un proiect este considerat integrat în sine dacă îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții: a) proiectul implică diferite sectoare (cum ar fi sectoare sociale, economice și de mediu) proiectul integrează mai multe tipuri de părți interesate (autorități publice, actori privați, ONG-uri);	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite

			b) proiectul implică diferite teritorii administrative (ex: unități administrativ-teritoriale) și c) proiectul implică mai multe tipuri de organisme relevante (autorități publice, actori privați, ONG-uri).	
--	--	--	--	--

Indicatori de rezultat:

Cod indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Definiția	Data de raportare
RCR 77	Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	Vizitatori/an 650	Definiția explicativă a indicatorului: Numărul estimat de vizitatori anual ai siturilor culturale și turistice. Estimarea numărului de vizitatori trebuie efectuată ex-post pentru un an de la finalizarea intervenției. Indicatorul de referință al indicatorului se referă la numărul estimat anual de vizitatori ai siturilor sprijinite pentru anul înainte de începerea intervenției și este zero pentru noile situri culturale și turistice. Indicatorul nu acoperă siturile naturale pentru care o estimare exactă a numărului de vizitatori nu este posibilă.	La un an de la finalizarea implementării proiectelor sprijinite.

Indicatori suplimentari:

Indicatorii suplimentari specifici sunt utilizați pentru măsurarea activităților finanțate prin PR BI și se completează în concordanță cu tipologia activităților din cadrul proiectului propus. Solicitantul de finanțare are obligația de a selecta indicatorii care se aplică proiectului propus prin cererea de finanțare din lista de mai jos:

- **Suprafață construită desfășurată modernizată a infrastructurii obiect al proiectului (mp) - 1173/2644 mp.**

Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități (număr)- 5 ;

(Iluminatul de siguranță local - Butoanelor de apel pentru asistenta persoanelor cu dizabilitati din grupurile sanitare dedicate acestora, Sistem avertizare panica -S-a prevazut un sistem de avertizare panica pentru grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati,

Cladirea centrului cultural este adaptata pentru accesibilitatea facila a copiilor si adultilor cu deficiente locomotorii, fiind prevazuta cu rampe ce preiau diferenta de nivel intre cota terenului amenajat si cota de calcare. Aceste rampe au panta de maxim 8%, conform normativelor in vigoare. De asemenea, exista grupuri sanitare destinate persoanelor cu dizabilitati, precum si locuri de parcare dedicate. Toate coridoarele, usile si spatiile de trecere sunt dimensionate

pentru trecerea facilă a persoanelor cu deficiențe locomotorii, în scaun rulant, precum și a însoțitorilor acestora. De asemenea, există lift adaptat persoanelor cu deficiențe locomotorii.

În ceea ce privește accesibilitatea persoanelor cu deficiențe de vedere, vor fi montate elemente din oțel inoxidabil « tip linie și punct » cu suprafața texturată, antiderapantă, anticorozivă, rezistentă la umiditate și la trafic intens, în zonele de acces în clădire, precum și în zonele rampelor și a tuturor diferențelor de nivel. De asemenea, vor fi montate panouri de semnalistică Braille : panouri de informare generală exterioare, montate la suprafața, în dreptul fiecărui acces ; panouri interactive de informare generală interioare, montate în vestibule și panouri de informare grupuri sanitare.)

- **Alte facilități create / modernizate și echipate (număr) -N/A .**

De asemenea, ținând cont de capitolul privind Monitorizarea din Raportul SEA al PR BI și având în vedere „Indicatorii propuși pentru monitorizarea efectelor PR BI 2021-2027”, solicitantul va completa și raporta obligatoriu și următorii indicatori suplimentari specifici:

- **măsuri de reducere a supra-iluminării -1;**
- **măsuri de menținere a luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare prin orientare și ecranarea surselor de lumină - 1;**
- **măsuri de evitare a grupării excesive a luminii - 1;**
- **măsuri de reducere a duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau sting luminile când nu mai sunt necesare, etc.) - 1;**
- **prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice - 1;**

**Primar,
Gabriel LUPULESCU**

**Șef serviciu,
Ion JARCALETE**